



23

Stadt Köln · Amt für Liegenschaften  
Stadthaus · 50605 Köln

vorab per Fax Nr. 0711-6643 561

Herrn  
Eberhard Stöppke  
Schloßstraße 94

70176 Stuttgart

Ihr Schreiben  
16. März 2012Mein Zeichen  
230/21**Amt für Liegenschaften,  
Vermessung und Kataster**

Liegenschaftsabteilung

Stadthaus, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Sprechzeiten: Mo., Do. 8.00-16.00 Uhr

Di. 8.00-18.00 Uhr

Mi., Fr. 8.00-12.00 Uhr

sowie nach Terminvereinbarung

KVB: Bhf. Deutz / Messe · KölnArena

Deutsche Bahn: Bhf. Deutz / Messe

Auskunft erteilt: Herr Clausen

Zimmer: 12E63

Ruf: (0221) 221 - 2 30 85

Fax: (0221) 221 - 2 45 00

E-Mail:

gerd.clausen@stadt-koeln.de

Tag

20. März 2012

**Grundstück Richard-Wagner-Straße 6**

Sehr geehrter Herr Stöppke,

mit Ihrem o.g. Schreiben erklären Sie, dass Sie hinsichtlich einer Weiterveräußerung keine Stellungnahme abgeben werden.

Um jedoch einer Weiterveräußerung zustimmen zu können, ist es erforderlich, dass Sie, bzw. die Investoren einen mit Ihnen abgestimmten Vertragsentwurf zur Prüfung vorlegen. In diesem Vertrag müssten alle bisher vereinbarten und vertraglich bereits geregelten Rechte und Pflichten gewahrt bleiben. Eine Bauverpflichtungsfrist wäre auf einen neu festzusetzenden Zeitpunkt - evtl. 2 ½ Jahre - ab Vertragsabschluss anzupassen.

Ich bitte Sie nunmehr, bis zum **30.03.2012** eine Abstimmung mit Ihren Investoren zu treffen und diese ggfls. zu bevollmächtigen mir einen entsprechenden Entwurf zur Verfügung zu stellen; bis zu dem vorgenannten Zeitpunkt bitte ich jedenfalls um Zuleitung eines entsprechenden Vertrages. Hierbei muss weiterhin eine pauschale Zahlung zwischen 160.000,-- € und 200.000,-- € zugunsten der Stadt Köln geregelt sein.

Nach Vorlage eines entsprechenden Vertragsentwurfs bin ich gerne bereit, diesen mit dem Ziel der Zustimmung, dem zuständigen Gremium vorzulegen. Auf die weiteren Erläuterungen in meinen bisherigen Schreiben möchte ich verweisen.

Eine Durchschrift dieses Schreibens habe ich an die beiden mit Ihnen in Verhandlungen stehenden Kaufinteressenten übersandt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Jenniges

